

Số: 128 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/2022/DSPT ngày 14/7/2022, của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CC.THA ngày 04 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CC.THA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CC.THADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 tại thửa đất số 108, tờ bản đồ 00, địa chỉ ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02366/CT-TĐG.MDC, ngày 21/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: Ông Nguyễn Doanh Trà - Chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: số 336 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00. Diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m², (theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo có giá là 2.521.500.000 đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

Tài sản trên đất:

+ Cây cao su đang cho khai thác có giá 277.725.000 đ (Hai trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

+ Cây cao su chưa cho khai thác có giá 5.950.000 đ (Năm triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng).

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá khởi điểm là **2.805.175.000 đ** (Hai tỷ tám trăm lẻ năm triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí theo quy định, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:
- Từ ngày 11/7/2023 đến ngày 13/7/2023.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

5. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA;



Nguyễn Doank Eric